



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE ALL’AFFIDAMENTO, CON PROCEDURA
NEGOZIATA, DI LAVORI CONCERNENTI “OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO A DUE UNITA’ ABITATIVE POSTE A QUINTO PIANO DEL PALAZZO AFFARI”
(SCADENZA: 4 LUGLIO 2018)**

La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Pisa (di seguito denominata “Stazione appaltante”) intende esperire una **procedura negoziata** per l’esecuzione di “Opere di restauro e risanamento conservativo a due unità abitative poste al piano quinto del Palazzo Affari della Camera di commercio di Pisa”, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”).

A tal fine, con il presente avviso si intende procedere ad una **indagine di mercato**, al fine di individuare gli operatori economici ai quali, con successiva lettera di invito, sarà richiesto di presentare offerta.

Le opere da realizzare riguardano due appartamenti situati al piano quinto del complesso edilizio che ospita la Camera di Commercio di Pisa, sita in P.zza Vittorio Emanuele II n. 5, a Pisa (Palazzo Affari).

L’intervento in oggetto riguarda, in particolare, opere necessarie al rinnovamento dei locali e a integrare gli impianti richiesti dalle esigenze dell’uso; il tutto è finalizzato a rendere gli appartamenti posti al Piano Quinto pienamente usufruibili e con accesso diretto alla terrazza limitrofa.

In relazione alle esigenze evidenziate precedentemente, il progetto prevede l’esecuzione degli interventi di seguito sintetizzati:

- Realizzazione delle opere provvisorie necessarie, ponteggio di facciata, al fine di creare un percorso per lo scarettamento dei materiali alternativo alla scala interna (per evitare di intralciare la viabilità degli uffici sottostanti), e a realizzare le nuove linee di mandata del gas, il cui posizionamento è previsto a ridosso del prospetto lato cortile del corpo di fabbrica principale;

- Realizzazione delle nuove linee del gas metano, dal vano contatori fino agli appartamenti.

Inoltre per l’appartamento n. 1:

- la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento con caldaia a gas ed elementi radianti;

- la realizzazione di un nuovo impianto elettrico;

- la formazione di un controsoffitto in cartongesso con interposta coibentazione;

- la sostituzione degli infissi esterni con altri aventi stesse caratteristiche estetiche ma con prestazioni termiche migliori di quelli attuali;

- la posa in opera di una nuova pavimentazione in materiale leggero da incollarsi sopra a quella esistente;

- la trasformazione della finestra dell’ingresso in porta, mediante la demolizione del parapetto e la ripresa delle spallette, in modo da dare all’unità immobiliare accesso diretto alla terrazza.

Per quanto riguarda l’appartamento n. 2, l’intervento previsto consiste nella formazione di una nuova porta per l’accesso diretto alla terrazza nel locale soggiorno, da realizzarsi mediante la demolizione della parete di tamponamento esterna (parete non portante) e la formazione di nuovo architrave e spallette, in fine sarà posto in opera il nuovo infisso.

Le opere saranno concluse con la verniciatura delle pareti verticali e orizzontali.

L’importo complessivo delle opere è pari ad € 52.961,12 (IVA esclusa), di cui € 51.383,12 quale importo a base di gara soggetto a ribasso e € 1.578,00, quali oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartiti:



Cat.	Elenco delle voci	Importi parziali lavorazioni	Importi totali lavorazioni	Importi categorie	Incidenza %	Importi totali
OG 1	Lavori					
	Opere edili	€ 28.361,03				
	Totale		€ 28.361,03			
	Oneri per la sicurezza					
	Oneri aggiuntivi da stima del P.S.C.	€ 1.578,00				
	Totale		€ 1.578,00			
	Importo categoria			€ 29.939,03	56,53%	
OG 11	Lavori					
	Impianti termici	€ 16.161,04				
	Impianti elettrici	€ 6.861,05				
	Totale		€ 23.022,09			
	Importo categoria			€ 23.022,09	43,47%	
	Importo totale				100,00%	€ 52.961,12
	Importo a base di gara					€ 51.383,12

Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del codice dei contratti pubblici, l'importo stimato del costo della manodopera ammonta a € 26.826,40.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli articoli 95, comma 4, lett. a), del Codice, mediante ribasso percentuale unico sull'importo delle opere a corpo soggetto a ribasso.

All'aggiudicatario sarà richiesto di costituire cauzione definitiva e polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 del Codice.

Per partecipare alla gara, i concorrenti, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice, devono possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

– Possesso di attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la qualificazione nelle categorie OG1 (prevalente, per l'esecuzione delle opere edili e strutturali) e OG11 (scorporabile, per l'esecuzione degli impianti meccanici ed elettrici)

oppure, qualora non in possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste:

– Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- Adeguate attrezzature tecniche.

Le imprese in possesso dei predetti requisiti e interessate a partecipare alla successiva procedura in economia dovranno inviare la propria manifestazione di interesse inviando l'allegato **Modulo A**, compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante, **esclusivamente** all'indirizzo di posta elettronica certificata della Camera di commercio di Pisa (cameracommercio@pi.legalmail.camcom.it) **entro e non oltre il giorno 4 LUGLIO 2018**. Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute successivamente o con mezzi diversi, incomplete, parziali e/o condizionate.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure. La



Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Stazione appaltante si riserva, infine, la facoltà di annullare e/o revocare il presente avviso, la successiva procedura, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Tosi, Provveditore della Camera di commercio di Pisa (Telefono Ufficio Provveditorato 050512240 – 050512352 – 050512245 - 050512246 –fax 050512268 – email: provveditorato@pi.camcom.it), che è possibile contattare per informazioni, chiarimenti o richieste di sopralluogo.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Camera di commercio di Pisa – www.pi.camcom.it – sezione “amministrazione trasparente” – “bandi e contratti” e sul sito della Regione toscana per la durata di quindici giorni.

Data inizio pubblicazione: 19 giugno 2018 – Termine pubblicazione: 4 luglio 2018

Il Dirigente Area gestione Patrimonio
(Dott.ssa Marzia Guardati)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. lgs. n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i.